



Studietur til Hamburg, Bremen og Bremerhaven

Havneudvikling med oplevelser og kultur

Få inspiration til fx:

- Levende bydel med boliger, erhverv og kultur
- Aktiviteter ved vandet
- Kultur- og oplevelsestilbud
- Masterplan
- Byudvikling og havnedrift side om side

I mange danske kommuner omdannes havnearealer i disse år til nye byområder. Det er projekter med stor strategisk betydning for byernes fremtid.

En studietur til Hamburg, Bremen og Bremerhaven giver fælles referencer og billeder på, hvordan hele processen kan gribes an. Hver af de tre byer har haft vidt forskellige ideer og udviklingsprocesser, og her kan hentes værdifuld inspiration.

En tredages studietur til Hamburg, Bremen og Bremerhaven kunne fx rumme følgende programpunkter:



■ Hafencity

Hamburgs store byudviklingsprojekt, som udvider bymidten med 40%. Når projektet er færdigt i 2025, vil bydelen have 12.000 beboere og 40.000 arbejdspladser. Projektet er ambitiøst, og allerede nu lever og fungerer de første varterer. Gode byrum, varieret arkitektur og klimasikring er blandt styrkerne. Bydelen rummer boliger, erhverv, cafeer/restauranter mv. og en lang række oplevelsestilbud. Skoler/daginstitutioner og infrastruktur er tænkt med fra starten. Bæredygtigt byggeri belønnes med en særlig medalje. Stramt styret grundsalg har sikret fuld kontrol over udviklingen af området.

■ IBA Hamburg

Syd for Hafencity ligger Elbinseln, et spraglet område på 52 km². Fra 2007 til 2013 afholdes her en international byggeudstilling (IBA), der udvikler bud på fremtidens bæredygtige metropol. De mange enkeltprojekter har fokus på at bruge områdets mange kulturer som ressource, gøre randområderne attraktive og sikre at vækst og bæredygtighed går hånd i hånd. Processen er helhedsorienteret byudvikling med et stort element af borgerinddragelse. IBA Hamburg giver inspirerende bud på fremtidens bæredygtige metropol – socialt, kulturelt og miljømæssigt.





■ Überseequartier, Hamburg

Detailhandlen i HafenCity er samlet på 7,9 ha i hjertet af området, og et konsortium har som noget særligt fået lov at købe hele området for at kunne placere butikkerne hensigtsmæssigt. Kommunen har til gengæld krævet, at der ikke blev tag over området, og der udvikles nu et "shoppingcenter uden tag".

■ Miniatur Wunderland, Hamburg

Verdens største modeljernbane åbnede i 2001 i et ombygget pakhus på havnen i Hamburg. Det er blevet en kæmpe attraktion, der tiltrækker ca. 1 mio. besøgende om året. Museet er opbygget af private entusiaster og drives uden offentlig støtte. Ofte er der flere timers ventetid.

■ Speicherstadt, pakhusbyen

Ved opførelsen i 1885-1910 var Speicherstadt verdens største sammenhængende pakhuskompleks. Det består af 17 pakhuse i 7-8 etager og omfatter i alt 330.000m². Området er placeret tæt på Hamburgs bymidte og huser i dag flere markante oplevelsesattraktioner og fungerer stadigvæk også som lager for kaffe, the, tobak og diverse krydderier. Ligger klos op ad Hafencity.

■ Falkenried

Et område hvor der tidligere var sporvognsfabrik og remise er omdannet fantasifuldt og overraskende. Hvor HafenCity er stringent og retlinet, er Falkenried mere intimt, husene er placeret i skæve vinkler, der er niveauspring og en interessant aflang og trekantet plads, der er blevet et velfungerende centrum i den lille bydel. Området er kun på 5 hektar men med mange interessante enkeltbygninger.

■ Überseestadt, Bremen

Siden 1998 har byen Bremen været i gang med at omdanne et 300 hektar stort gammelt havneområde. I alt otte kvarterer udvikles frem til 2019, og projektet skal binde havn og by sammen. Überseestadt omfatter udvikling af erhverv, kultur, boliger og udvidelse af Bremens letbane. Området udvikles med stor privat medfinansiering. Det forventes at der ved projektets afslutning vil være ca. 9000 arbejdspladser.

■ Bremerhaven – nye oplevelsesattraktioner

Bremerhaven har 117.000 indbyggere og ligger yderligt helt mod nord. I de senere år er der bygget flere markante oplevelsesattraktioner, nyt hotel, conferencecenter og shoppingcenter i sydlandsk stil. Det hele markedsføres effektivt under overskriften 'havneverdener' (Havenwelten), og turisterne strømmer til. Samtidig er nye maritime virksomheder målrettet blevet tiltrukket.

Derfor studieture:

- Et bedre beslutningsgrundlag
- Fælles referencer
- Stærkere fremdrift i egne projekter
- Bedre, billigere og mere inspirerende løsninger
- Lavere anlægs- og driftsudgifter
- Undgå dyre fejl
- En investering, der tjener sig hjem mange gange

byrejsen.dk – strategisk byudvikling arrangerer studierejser for Realdania og en lang række kommuner. Vores ture giver konkret og brugbar viden om de bedste byudviklingsprojekter i Europa.

Læs mere om strategisk byudvikling, emner, cases og vores profil på www.byrejsen.dk
Kontakt os for et forslag til jeres næste studietur: info@byrejsen.dk / 4160 4028